



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 558
din 26 octombrie 2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80610/18.10.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 80661/M1/18.10.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13/2022 și nr. 282/2022,

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, în

conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.____.2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80610/18.10.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 80661/M1/18.10.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13/2022 și nr. 282/2022,

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80610/18.10.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR,
Călin BIBART

VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.1 și art.4 a Hotărârii Guvernului nr.834 din 14.12.1991 – *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, propunem atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – teren conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 282 din 25 mai 2022 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13 din 18.01.2022 – cu privire la însusirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad*, prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domenalitatea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

ANEXA NR.1**la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/26.10.2022**

Nr. crt.	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	VIII nr.57	357835 Arad	4327/1/140/46/6 – Aradul Nou	250	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Arad	324434 Arad	4327/1/140/46/7 – Aradul Nou	250	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Episcopiei nr.34	359067 Arad	840/1	696	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Redutei nr.4	353925 Arad	385/169/c.3.76 - Mureșel	990	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Redutei nr.6	353926 Arad	385/169/c.3.75 - Mureșel	990	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Sever Bocu nr.1/13B	340936 Arad	1/c.3.5/1	453	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Arad	358830 Arad	3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/1/3	1.130	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Petru Rareș nr.3	358901 Arad	3979/a/2/b/1/c/2/2	376	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Petru Rareș nr.3	358905 Arad	3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/1/4	814	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
10.	Petru Rareș nr.3	358829 Arad	3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/1/2	113	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
11.	Dimitrie Cantemir nr.29/B	354548 Arad	8336/3952.8357/8081/3951/a/ 2	479	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
12.	Byron nr.10	358425 Arad	2468/662/16	306	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
13.	Byron nr.8	311898 Arad	2468/662/15	306	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
14.	Byron nr.12	358426 Arad	2468/662/17	306	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

15.	Prislop nr.14	360142 Arad	352-353/c/148-159/8/1 , 352- 353/c/148-159/8/2	76/576	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
16.	Pionierilor nr.29	319667 Arad	319667	1.172	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
17.	Calea Aurel Vlaicu nr.90/A	355968 Arad	8216/3926-8217/3926/b/1- 8215/8217/3926/a/1/2	9	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
18.	Hunedoara nr.27-37	318895 Arad	1900/2	403	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ANEXA NR.2***la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/26.10.2022***

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Independenței nr.5/D	323108 Arad	1/C.1.a.1.4.a.1.b/678/2 - Bujac	2.500	Consiliul Popular al Municipiului Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Piața Uta F.N.	302899 Arad	3104/a/1/3/a/1, 3104/a/1/3/a/74/b, 8577/3873/8/a/1/2	4.000	Orașul Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ANEXA NR.3***la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/26.10.2022***

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Peneș Curcanul nr.7 (Nelu Aristide Dragomir)	300697 Arad	73,74-84/1 ,74-84/2.1.2, 74-84/2.2, 74-84/2.6.2, 74-84/3, 74-84/4.1, 74-84/4.3.2, 74-84/4.4.2, 74-84/5.a.1, 74-84/5.a.2.2, 74-84/5.a.2.1.2, 74-84/5/b.2, 74-84/4.2-278/b.1/2, 74-84/4.8-278/b.2.2, 278/a, 278/b.5.a.1.a	5.470	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU